

価 格	180 万円	交 通	JR 五能線「藤崎」駅 車14分 7.8km JR奥羽本線「弘前」駅 バス30分「四ツ谷」停歩6分	所 在	〒 036-8302 青森県弘前市高杉385-4
--------	--------	--------	--	--------	-----------------------------

## 弘前市高杉 中古戸建

- ◆弘前駅までバス36分、車14分の通勤圏！
- ◆499㎡の広い敷地に大型倉庫付！事業用にも◎
- ◆リフォームして移住、投資、別荘にオススメ！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 敷地面積 ( 公簿 ) 499.08 ㎡ ( 150.97 坪 ) 地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( なし ) 接道 ( 幅員 7 m ・ 公道 ) 接道 ( 幅員 6.5 m ・ 公道 )
建物	構造 ( 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階 ) 建築 ( 昭和53年8月5日新築 ) 増築 ( なし ) 1階 ( 120.90 ㎡ ) 2階 ( 42.23 ㎡ ) 合計 ( 公簿 ) 163.13 ㎡ ( 49.35 坪 ) 間取り ( 9DK ) バルコニー ( あり ) 残置物 ( なし ) 空き家期間 ( 1年 ) 不具合箇所 ( - )
法令制限	建ぺい率 ( - ) 容積率 ( - ) 用途地域 ( 指定なし ) 都市計画 ( 区域外 ) 再建築 ( 可 ) 災害危険区域 ( - ) その他制限 ( 景観法、屋外広告条例、居住誘導区域外 )
施設	水道 ( 上水道 ) ガス ( プロパン ) 下水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 雨水 ( 側溝 ) 電気 ( 東北電力 ) 駐車場 ( あり 複数台可 )
条件	内見方法 ( キーボックス ) 引渡時期 ( 相談 ) 仲介手数料 ( なし ) 固定資産税 ( 令和7年=53,000円/年 ) 管理費等 ( なし ) 中間省略登記 ( あり ) その他 ( )
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 #移住 #投資 #別荘 #事業用



## 株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205  
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : info@renova-inc.co.jp

担当者	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様
		売主